



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
 ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
 ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 Ул. Светог Димитрија 19А
 Посл. бр. ИИ 257/2019
 Дана: 05.02.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић-Миковић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA TRANSPORT TRGOVINU I USLUGE DMB SHIPPING DOO RUMA** са седиштем у Руми ул. Аугуста Цесарца бб, мат. број 20977388 ПИБ 108329110 кога заступа Владислав Малетић адвокат из Руме против извршног дужника **ХИДРОГРАЂЕВИНАР АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА** са седиштем у Сремској Митровици ул. Променада бр. 13 мат. број 08039577 ПИБ 100789702, који се води по решењу о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици посл. број ИИ 90/2019 од 19.08.2019.године ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе, које је правноснажно дана 19.09.2019. године, у складу са одредбама чл. 23. и чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 аутентично тумачење и 54/2019), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да уговор о продаји непокретности путем непосредне погодбе – по споразуму странака и то:

непокретности које су уписане у лист непокретности број 8756 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

- број објекта 1 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 977м²
- број објекта 2 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 730м²
- број објекта 3 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 103м²
- број објекта 4 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 95м²
- број објекта 5 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 262м²,

које су у катастру непокретности уписане као приватна својина извршног дужника **ХИДРОГРАЂЕВИНАР АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

а које су саграђене на кат. парцели број 8709/1– укупне површине 2 52 17м² - улица РУМСКИ ДРУМ

- број дела парцеле 1 – површине 977м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју
- број дела парцеле 2 – површине 730м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју
- број дела парцеле 3 – површине 103м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју
- број дела парцеле 4 – површине 95м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју
- број дела парцеле 5 – површине 262м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју
- број дела парцеле 6 – површине 2 30 50м² – земљиште уз зграду и други објекат - земљиште у грађевинском подручју

која парцела је у катастру непокретности уписана као државна својина на којој је уписано право коришћења извршног дужника ХИДРОГРАЂЕВИНАР АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА,

а који уговор је закључен дана 03.02.2026. године између овог јавног извршитеља и **PREDUZEĆE ZA TRANSPORT TRGOVINU I USLUGE DMB SHIPPING DOO RUMA** са седиштем у Руми ул. Аугуста Цесарца бб, мат. број 20977388 ПИБ 108329110, чији је законски заступник директор Милош Месаровић из Руме, кога заступа Владислав Малетић адвокат из Руме, испуњава услове из закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака посл. број ИИ 257/2019 од 19.01.2026. године.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу, овде извршном повериоцу –

PREDUZEĆE ZA TRANSPORT TRGOVINU I USLUGE DMB SHIPPING DOO RUMA са седиштем у Руми ул. Аугуста Цесарца бб, мат. број 20977388 ПИБ 108329110, чији је законски заступник директор Милош Месаровић, кога заступа Владислав Малетић адвокат из Руме, непокретности на којима је спроведено извршење у овом поступку и то:

непокретности које су уписане у лист непокретности број 8756 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

- број објекта 1 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 977м²
- број објекта 2 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 730м²
- број објекта 3 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 103м²
- број објекта 4 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 95м²
- број објекта 5 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 262м²,

које су у катастру непокретности уписане као приватна својина извршног дужника
ХИДРОГРАЂЕВИНАР АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

а које су саграђене на кат. парцели број 8709/1– укупне површине 2 52 17м² - улица
РУМСКИ ДРУМ

- број дела парцеле 1 – површине 977м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју
- број дела парцеле 2 – површине 730м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју
- број дела парцеле 3 – површине 103м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју
- број дела парцеле 4 – површине 95м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју
- број дела парцеле 5 – површине 262м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју
- број дела парцеле 6 – површине 2 30 50м² – земљиште уз зграду и други објекат - земљиште у грађевинском подручју

која парцела је у катастру непокретности уписана као државна својина на којој је уписано право коришћења извршног дужника **ХИДРОГРАЂЕВИНАР АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**, за цену у износу од **72.492.000,00 динара**.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић